

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

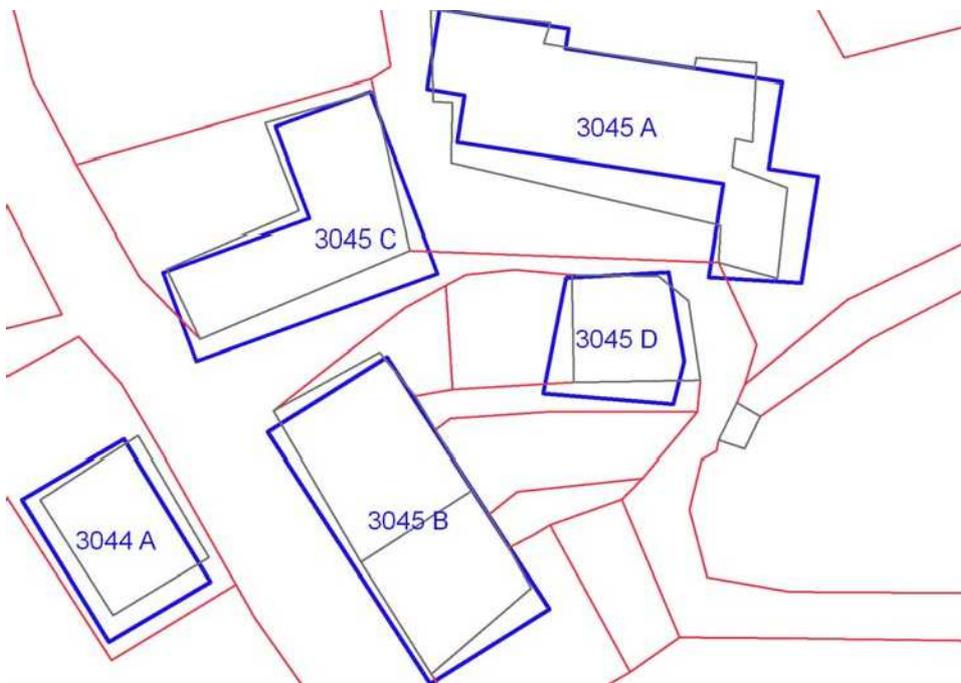
Toponimo ed indirizzo La Fornace Via Cassia per Siena 139 -- 181

Schede 1985: n. 03/ 113, 115, 118-119

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 94/ ;94/90;94/92;94/91;94/X19;94/85;94/83;94/84;94/81

SCHEDA N. 3045



	OGGETTO	*
A	fornace e colonica	RV
B	casa plurifamiliare	V
C	casa colonica	SV
D	casa colonica	SV

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 19/09/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
B	Abitazione permanente
C	Abitazione permanente
D	Abitazione permanente

Note A: Edificio parzialmente utilizzato (è inutilizzata la parte prima adibita a fornace) con annessi rustici in aderenza e volumi ad uso agricolo al piano terra; C: Casa colonica con annesso uniti a formare un unico complesso residenziale frazionato in più alloggi con rimesse-garage al PT

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Assenti
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva
C	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
D	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione

Note A: Elementi tipologici e architettonici della fornace ancora intatti; B: Gabinetti pensili

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	assenti
Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	assenti
Infissi e persiane	assenti
Elementi costruttivi/decorativi	assenti
Elementi aggettanti (tettini)	assenti
B	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	leggere
Comignoli	gravi
Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	assenti

Aperture	totali (irreversibili)	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	totali (irreversibili)	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Cattivo	
B	Buono	
C	Medio	
D	Buono	
VALORE		
A	Rilevante	
B	Medio	
C	Scarso	
D	Scarso	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante
A	Aperta	Pozzo di Medio Valore (V)
B	Aperta	

B	Recinzioni interne		
B	Recinzione con siepe viva		
B	Recinzione con muri		
C	Aperta		
D	Recinzione esterna		
D	Cancello		
D	Recinzione con rete metallica		
D	Recinzione con siepe viva		
D	Recinzione con muri		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: leggere
A	Pavimentazione	assenti	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
A	Vegetazione incongrua	assenti	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	assenti	
A	Baracche precarie	assenti	
B	Pavimentazione	leggere	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
B	Vegetazione incongrua	leggere	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	presente	Box prefabbricato in legno
B	Parcheggi	assenti	
B	Baracche precarie	presente	
C	Pavimentazione	assenti	
C	Muri a retta in c.a.	assenti	
C	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
C	Vegetazione incongrua	assenti	
C	Garage/rimessa	assenti	

	interrata		
C	Box	assenti	
C	Parcheggi	assenti	
C	Baracche precarie	assenti	
D	Pavimentazione	leggere	
D	Muri a retta in c.a.	assenti	
D	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
D	Vegetazione incongrua	gravi	
D	Garage/rimessa interrata	assenti	
D	Box	assenti	
D	Parcheggi	assenti	
D	Baracche precarie	assenti	

VISIBILITA'

Dalla rete stradale	
---------------------	--











